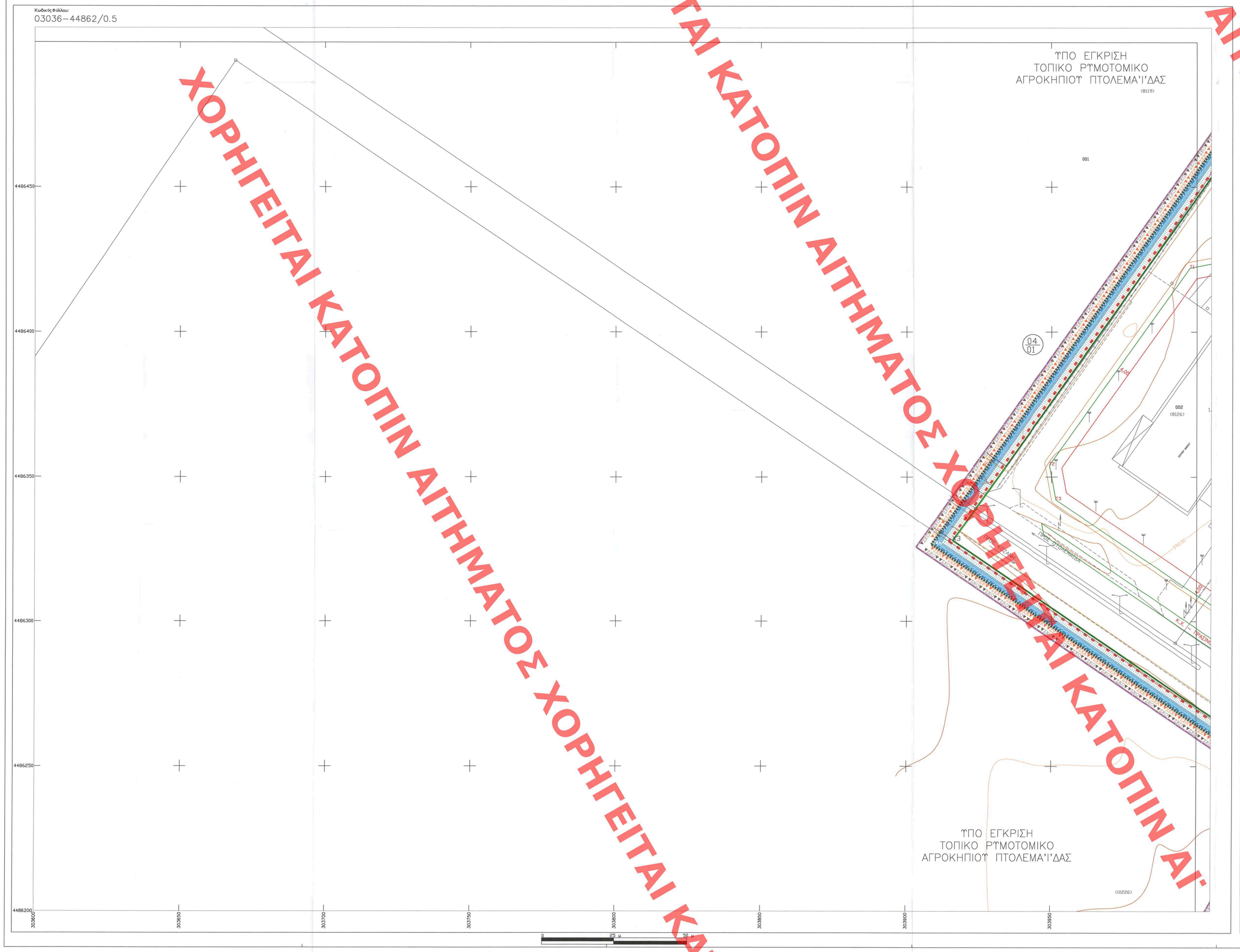
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) – Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή				
Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)	R (m)
ΟΤ684	Τ1	303997.57	4486422.10	
	Τ2	303949.28	4486354.08	
	Τ3	303951.51	4486342.08	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΕΝΤΑΣΣΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) – Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή				
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)	R (m)
7	Χ3	303916.01	4486327.95	

Κωδικός Φύλλου
03036–44862/0.5



Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α
82–84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΠΣ–ΠΠΣ–ΠΠΣ– Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Απαφ. 33730/1691 – ΦΕΚ 644/Δ/13–07–87 & Τροποποίηση: Απαφ. 95265/6292 – ΦΕΚ 870/Δ/28–11–91)
General Urban Development Plan

Όριο οικείου πόλης Πτολ/δας (Π.Δ./29–09–88 – ΦΕΚ 897/Δ/27–12–88 & Αναθεώρηση Απαφ.340/93 – ΦΕΚ 1428/Δ/9–12–93)
Town – plan boundaries – Ptolemaida

Όριο αναπτυξιακής ζώνης βιοτεχνίας
Manufactruring park development zone limit

Όριο αναπτυξιακής ζώνης βιομηχανίας
Industrial park development zone limit

Όριο αναπτυξιακής ζώνης χονδρικού εμπορίου και αποθηκών
Whole sale and warehouses development zone limit

▼ΣΕΚ▼ΣΕΚ▼ Όριο ζώνης άλλων ειδικών κινήτρων
Other special incentive limit

Όριο περιοχής Αγροκηπίου Πτολ/δας – Υπό έγκριση
Town – plan boundaries – Agrokipio – Under approval

Ο.Π.Ε. Όριο πολεοδομικής ενότητας – Γειτονιάς
City Planning Unit – Neighborhood Boundary

Οριογραμμή Εντασσόμενης Περιοχής
Boundary

Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Κ.Χ. Ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος
Public Open Space

Όριο τομέα συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Area Ratio District Boundary

Ι , ΙΙ Τομείς συντελεστών δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης
Building Regulations – District Boundary

Α Β Γ Τομείς λοιπών όρων δόμησης
Other Building Regulations Districts

▼ΣΕΚΟ▼ΣΕΚΟ▼ Όριο Ζώνης Κανονιστικών Ορίων Δόμησης
Planning Control Zone

Νέα κράσπεδα
New Wayside

Πεζόδρομος
Pedestrian way

ΣΤΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΑΣ	Ι
Σ.Δ.	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ						
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α		ΤΟΜΕΑΣ Β		ΤΟΜΕΑΣ Γ	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	500	14	600	16	600	18
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	300	10	400	12	400	14
ΚΑΛΥΨΗ	50%		50%		60%	
Μ.Υ.	8.5 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%		8.5 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%		11 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%	
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΝΟΚ						

Χρήσεις που απαγορεύονται
Ζώνη

ΑΡΘΡΟ 3 (Π.Δ. 59/29–06–18 – ΦΕΚ 114/Α/20–06–18)
A = γενική κατοικία
και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 3
B = πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας

B / A

ΑΡΘΡΟ 9 (Π.Δ. 59/29–06–18 – ΦΕΚ 114/Α/20–06–18)
B_1 = Βιομηχανία, βιοτεχνία, χονδρεμπόριο
και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 9
O1 = Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών
O2 = Εγκαταστάσεις ΑΠΕ
E = Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων
K = Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (ΚΑΝ) και Θυτών

O1,O2 / E,K / B_1

ANDRIANA KATSINA
29/05/2025 13:55

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΟΕΧΑΕ/ΗΜΕΙΔΕ ΑΕ ΤΗΣ ΤΑΥ/ΝΟΣ: 56300/2024 ΤΡΑΕΣΗ
Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ Ε/ΝΟΗΣ
ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΤΑΤΗΣΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ
ΚΟΖΑΝΗΣ (16)

ΔΗΜΟΣ
ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ (002)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΘΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

	03040–44865	
03036–44862	03040–44862	
03036–44859	03040–44859	03044–44859
	03040–44856	03044–44856

Β.Γ.
Β.Μ.
Β.Τ.
Β.Γ.:ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΟΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ.:ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ.:ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟΥ

ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΝ (γ)
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (δ)

ΚΛΙΜΑΚΑ ΠΑΡΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Κ
ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ 1.000074
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ 24° K=0.9996
ΣΤΟΝ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ Χ=500000
ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 00° 00' 00"

ΣΥΝΘΕΣΗ		
ΘΕΜΑ	ΕΤΟΣ	ΦΟΡΕΑΣ
ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	2007	Δ. ΠΤΟΛ/ΔΑΣ
ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	2009	Δ. ΠΤΟΛ/ΔΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΙΣ 247/2000, 395/2006, 231/2009 ΚΑΙ 232/2009 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΤΟΛ/ΔΑΣ ΚΑΙ ΤΙΣ 147/2019 ΚΑΙ 148/2019 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΛΑΚΕΝΤΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ :	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΡΔΙΑΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ :	ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Β.ΠΑΣΧΑΛΗΣ-Β.ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. "GEODATA Ε.Ε."
ΘΕΜΑ :	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΟΛΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ 3,5 ΚΑΙ 7
ΘΕΣΗ :	ΠΕΡΙΟΧΗ 7 (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π2.1
1/8

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1999 - 2005

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΠΙΒΛΕΦΘΗΚΕ	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ	Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	Ο ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΓΡΕΛΙΔΟΥ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΗΛΙΑΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ